MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ COVASNA
KOVÁSZNA MEGYE MŰVELŐDÉSI IGAZGATÓSÁGA

520003, Sf. Gheorghe; Str. Gábor Áron, nr. 1; jud. Covasna, România
Tel/Fax: (00)40/267/351374
Tel. monumente: (00)40/267/315953
E-mail: djcpncovasna@gmail.com
www.patrimoniucovasna.ro
Cod fiscal: 4404494

Nr. 1043 / 14.05.2026

SE APROBĂ
DIRECTOR EXECUTIV
DUMITRESCU MARIA-CORINA

Către,

Vitus Alexandru și alții

Spre știință: **V&K S.R.L.** str. Kőrösi Csoma Sándor nr. 24, Sf. Gheorghe

AVIZ NR. 52 / U / 14.05.2026

pentru lucrarea: **"PUZ LOCUINȚE ȘI DOTĂRI AFERENTE JOKAI MOR SUD-VEST""**

Obiectul:	Terenuri în extravilan
Adresa:	Sfântu Gheorghe, str. Jokai Mor, nr. CF 38072, 24245, 24270, 34038, 26681, 33987
Proiect:	PUZ LOCUINȚE ȘI DOTĂRI AFERENTE JOKAI MOR SUD-VEST
Nr. proiect:	1623/2025
Faza / Volum:	PUZ
Proiectant:	V&K S.R.L. (șef proiect: arh. Vivianne Gheorghiu)
Beneficiar:	Vitus Alexandru și alții

Documentația înregistrată la D.J.C. COVASNA cu nr. 3019/05.12.2025, completat prin nr. 900/29.04.2026, cuprinde

Studii de specialitate:	Raport de diagnostic arheologic (î.: Dr. arhg. BAJUSZ Mátyás)
Piese scrise:	Certificat de urbanism nr. 103 din 11.03.2025, Extras CF nr. 38072, 24245, 24270, 34038, 26681, 33987 Sf. Gheorghe, Memoriu Tehnic de prezentare, pdv Muzeul Național Secuiesc nr. 899/10.07.2025, pdv Muzeul Național al Carpaților Răsăriteni nr. 1625/16.07.2025, Avize obținute, RLU;
Piese desenate:	A-00/PUZ Plan de incadrare în PUZ; A-00/PUG Plan de incadrare în "PUG mun. Sfântu Gheorghe"; A-01 Analiza situație existente; A-02 Reglementări propuse, Zonificare, Circulații; I-03 Rețele tehnico-edilitare;A-04 Proprietatea asupra terenurilor.
Documentația propune:	Plan urbanistic zonal LOCUINȚE ȘI DOTĂRI AFERENTE JOKAI MOR SUD-VEST

Documentația a fost analizată de DJC Covasna și pe baza OG 43 din 2000, republicată, Art. 2, Aln, 7, Lit. d. se acordă:

AVIZ FAVORABIL,

Prezentul aviz este valabil împreună cu următoarele planșe ștampilate pentru neschimbare:
A-02 Reglementări propuse, Zonificare, Circulații;

întocmit,
Méder Lóránt László
Consilier superior